

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 20 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 160 636,72
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	161 511,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 828 540,34
Начислено за содержание дома	руб.	2 828 540,34
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	684 939,63
Получено денежных средств	руб.	2 840 658,67
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 840 658,67
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	660 022,63
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 001 295,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	434,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 672 544,77
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 827,37

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	123 772,49
Текущий ремонт	руб.	224 544,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	190 514,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	317 195,71
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	15 905,38
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	317 140,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	346 739,52
Обслуживание ВДГО	руб.	71 677,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	348 891,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	750 456,62
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	563 753,84
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	20 370,78
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	37 788,29
Итого		3 328 750,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	1
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Отчет о выполненных работах

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 20

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Перекрытие стояка ХВС, ГВС при оказ.услуг МБУ "ЖХ"	шт.	1
	Установка	шт.	1
	Установка переходника (D до 3/4)	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		27
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	15
	Отключение и включение стояка -		2
	Отключение и включение стояка - верхний розлив	стояк	1
	Отключение и включение стояка - тупиковая система	стояк	1
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10
	Стальные трубы		2
	Смена арматуры		2
	Резьбовой		2
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран водоразборный	шт	2
4	Текущий ремонт		
	Ремонт межпанельных швов	мп	81

Директор



Д.С.Савинский